

045522290000

UNUK JDOO

POČ/PRES 23052016

OSIJEK

KRALJA P SVAČICA

7A

RADNO VR 40,0/052016

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.03343800942	PETROVIĆ JASMINKA	24082017	26082017	01	80	743311	8
		27082017	30082017	01	80	743311	8
2.03396815043	BABIĆ ŽARKA	10032018	24092018	01	80	412121	8
3.03409837669	DEDIĆ TEREZA	21052018	31072019	01	80	512313	8
4.03418471431	GARACKI FATIMA	05092017	06092017	01	80	522022	8
5.03426818302	PAVIČIĆ KATARINA	27022018	28022018	01	80	419031	8
6.03429291481	VILAGOS GORAN	01062016	12062016	01	80	512313	8
		04072016	11072016	01	80	512313	8
7.03434390224	SLAVIĆ MICHAELA	01062016	01092017	01	80	512313	8
8.03446502215	VRBANIĆ MIRJANA	18032019	29032019	01	80	913211	3
9.03464545721	KULEŠEVIĆ LIDIJA	26052016	31072019	01	80	121011	8
10.03545776606	KUKAVICA IVANA	02102017	15122017	61	80	512313	8
11.03558536234	PAPRATOVIĆ IVANA	01012018	26022018	61	80	514131	8

**NASTAVAK**

RN:      RGB:                      OD:                      DO:                      OB:                      SORT:

St - 245 / 20-10

045522290000

UNUK JDOO

POČ/PRES 23052016

OSIJEK

KRALJA P SVAČICA 7A

RADNO VR 40,0/052016

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
12.03578193903	ČEKIĆ ANDREA	01092016	04092017	01	80	512313	8
13.03585968561	MAGDIĆ DOMAGOJ	31082017	18092017	61	80	512313	MB 4
14.03595613629	BJELIĆ NIKOLINA	16122017	24042018	61	80	419011	MB 8
15.03601576719	KOZAR REBEKA	15092017	20112017	61	80	512313	8
16.03607789893	KRZNARIĆ MICHELLE-S	20112017	31122017	61	80	412121	MB 8

**KRAJ**

RN:      RGB:                      OD:                      DO:                      OB:

SORT:

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED OSIJEK  
ISPOSTAVA OSIJEK (3360)

F04DP01  
STRANA: 001

STANJE RAČUNA POREZNOG OBVEZNIKA NA DAN 25.06.2020.  
(ZBROJNO NA RAZINI ISPOSTAVE 3360 OSIJEK)

NAZIV : UNUK J.D.O.O.

OIB : 07562985439  
JMBG/MB : 0000004552229

ADRESA : OSIJEK, JOSIPA HUTTLERA 30

DJELATNOST : 5630 Djelatnosti pripreme i usluživanja pića

ŽIRO RAČUNI : HR5424120091133006968

RAČUN	DUGUJE	POTRAŽUJE	DOSPJELO
KNJIGOVODSTVENO PRAĆENJE			
1201 pdv	4.684,16	0,00	4.766,72
1651 por.na dobit	1.318,67-	1.987,86	3.306,53-
1708 por.na potroš.	1.248,29	0,00	1.270,28
2283 MO-II-rad.odn.	1.006,95	0,00	1.024,72
2715 članar.tur.zaj	65,34	0,00	65,54
5262 članarina HGK	602,40	0,00	612,35
8168 MO-gen.rad.od	3.032,57	0,00	3.085,96
8486 ZO-radni odnos	3.273,51	0,00	3.331,15
8630 ZO-zašt.rada	1,83	0,00	1,86
8753 dopr.zapoš.	5,59	0,00	5,69
UKUPNO	12.601,97	1.987,86	10.857,74
KONTROLNO PRAĆENJE			
4251 tro.prisil.nap	400,00	0,00	400,00
UKUPNO	400,00	0,00	400,00
SVEUKUPNO	13.001,97	1.987,86	11.257,74



10.07.2020.

PREDMET: IZJAVA ZA POD. UNUK J.D.O.O.  
(NA PAŽNJU GAA ŽIVKA POSAVAC)

PODUZEĆE UNUK J.D.O.O., OSIJEK, HUTLEROVA 30  
OIB 07562985439 JE PRESTALO S OBAVLJANJEM  
DJE LATNOSTI, ZBOG FINACIJSKIH POTEŠKOĆA.  
PODUZEĆE ZASTUPA LIDIJA KULEŠEVIĆ IZ ČEPINA  
OIB 34083647707.

IZJAVLJUJEM DA PODUZEĆE NE POSJEDUJE NIKAKVU  
IMOVINU.

U BRUTO BILANCI SU KNJIŽENA ULAGANJA U TUĐU  
IMOVINU (NAJAM POSLOVNOG PROSTORA, UGOST. OBJEKT  
CAFE BAR VIS U K.P. SVAČIĆA 7a) U IZNOSU 131.339,53

ISKAZANA POTRAŽ. U IZNOSU OD 3435,69 KN SU  
PLAĆENI PREDUJMOVI POREZA NA DOBIT.

NEPODMIRENE OBVEZE SE ODNOSI NA OBVEZE  
PREMA VLASNIKU U IZNOSU OD 222.030,03 KN  
OBVEZE ZA POR. I DOPRINOSI U IZNOSU 22.890,97 KN

OBVEZE ZA NETO PLAĆU U IZNOSU OD 12.835,02 KN  
(ISPLAĆENE RADNICIMA U GOTOVINI).

OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA U IZNOSU OD 4997,00 KN  
(DUG REŽIJSKIH TROŠKOVA, TELEFON, ČIŠĆENJE...)

LIDIJA KULEŠEVIĆ  
*Lidija Kulešević*

[Zatvori](#)**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU.**

04.07.2020 16:48:07

**Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

OIB/Matični broj: 07562985439 / 04552229  
 Tvrtka: UNUK j.d.o.o.  
 Adresa: K.P. Svačića 7/a, 31000 OSIJEK  
 Datum predaje: 17.04.2020.

iznosi u kunama

**Bilanca za poduzetnike****Na dan: 31.12.2019.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		137.740	131.340
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		137.740	131.340 → tuči mortal
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		71.711	3.436
I. ZALIHE		57.226	-
II. POTRAŽIVANJA		4.178	3.436
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		9.659	-
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI		648	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		209.451	134.776
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE		47.746	-134.446
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		10	10
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		42.084	47.736
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		5.652	-182.192

VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRANI) INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	-	-
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	161.705	269.222
F) UKUPNO – PASIVA	-	-
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	209.451	134.776
	-	-



**ZAKUPODAVAC:** MARKO GRGIĆ  
Žumberačka 8, Osijek  
OIB: 72650330486

i  
**ZAKUPAC:** UNUK j. d.o.o. K.P.Svačića 7a  
OIB: 07562985439  
Odgovorna osoba Lidija Kulešević  
OIB: 34083647707

## **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

### **Čl. 1**

Zakupodavac daje zakupcu u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Osijeku, Ul. kralja Petra Svačića 7a (caffe bar «Vis»), zajedno s ugrađenom opremom (oprema sanitarnog čvora) i inventarom koje daje na korištenje. Popis inventara je: 1 ledomat 30kg, 3 garderobna ormara, šank sa duplim sudoperom, ventilacijski sustav, plinski kombi bojler Vaillant, 1 rashladna vitrina Coca-cola, rashladni ormar heineken, 2 police za čaše, 6 barskih stolica, 2 vatrogasna aparata, 6 zvučnika, 34 fotelje i 5 dvosjeda, separe, 25 stolica bijeli ratan, 30 okruglih stolova, 2 četvrtasta stola, drvena vješalica, led trake, led rgb žarulje, nova rasvjetna tijela u cijelom lokalu. U sklopu objekta nalazi se zimski vrt te ljetna terasa u vlasništvu zakupodavca, drvena montažna terasa 32m2 sa aluminijskom ogradom i led rasvjetom. Terasa je na gradskom zemljištu te zakupac sklapa ugovor s gradom o najmu terase.

### **Čl. 2**

Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme od 1. lipnja 2016.god. Zakupac sa prestankom poslovanja dužan je poslovni prostor dovesti u prvobitno stanje: stručno obavljeno krečenje, otklanjanje svih kvarova i oštećenja, te uredno održavanje, zatečene rashladne vitrine u objektu i ako ih zakupac zaduži nakon raskida ili isteka ugovora ostaju u lokalu.

### **Čl. 3**

Ugovorne strane su suglasne da tijekom zakupa poslovnog prostora niti jedna od ugovornih strana ne može dati poslovni prostor u podzakup bez obostrane suglasnosti.

### **Čl. 4**

Zakupnina se utvrđuje u iznosu od 10 000.00 kn po mjesecu a plaćanje najamnine je 3 (tri) mjeseca unaprijed, uplatiti na žiro račun hypo group 3120037058



#### Čl. 5

Troškove korištenja poslovnog prostora (plin, struja, telefon, voda, komunalije, smeće, RTV pretplata) plaća zakupac, a ostale troškove (zemljarina, porezi i SDR.) vezane uz vlasništvo plaća zakupodavac. Zakupac je dužan svakog mjeseca plaćati režijske troškove i to bez kašnjenja.

#### Čl. 6

Ukoliko jedna od ugovornih strana ne izvršava obveze iz Ugovora, druga strana može otkazati Ugovor s otkaznim rokom od 30 (trideset) dana.

#### Čl. 7

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane zakupca prije isteka roka iz čl. 2, unaprijed plaćena zakupnina se ne vraća. Ukoliko zakupac raskine ugovor dužan je odraditi otkazni rok u cijelosti, razlog je da se ne naruši ubuduće poslovanje lokala. Ako zakupac prestane poslovati prije ili u periodu otkaznog roka i zaključa lokal i ne posluje, zakupodavac ima pravo ući u posjed lokala i sa njim dalje raspolagati. U tom slučaju zakupodavac nije dužan vratiti najamninu koja je plaćena za to razdoblje.

#### Čl. 8

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane zakupodavca prije isteka roka iz čl. 2, zakupnina za neiskorišteno, a uplaćeno vrijeme zakupa se vraća i u tom slučaju otkazni rok je 30 (trideset) dana od dana pismenog otkaza Ugovora.

#### Čl. 9

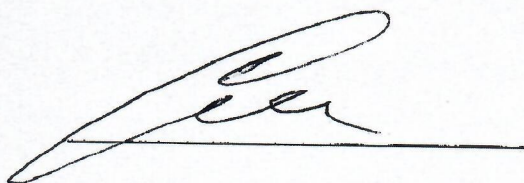
Po isteku zakupa zakupac je dužan vratiti zakupodavcu poslovni prostor, ugrađenu opremu i inventar u ispravnom stanju te vratiti poslovni prostor kakav je primio.

#### Čl. 10

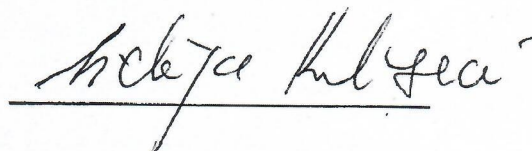
Ugovor je sastavljen u 2 (dva) primjerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan.

U Osijeku, 25. svibnja 2016.

ZAKUPODAVAC:  
Marko Grgić



ZAKUPAC:  
UNUK j. d.o.o.  
Odgovorna osoba Lidija Kulešević



**UNUK** j.d.o.o.  
OSIJEK, Kralja P. Svačića 7A  
OIB: 07562985439